

Prot. 995 del 3/3/2025

Oggetto: Affidamento di Contratto Applicativo discendente da "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D’APPALTO" (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL’ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC)" all’aggiudicatario consorzio CONS. COOP. SOC. COOP. con sede legale in Forlì (FC) in Via G. Di Vittorio n.64 (C.F. 00085050391 e P.IVA 00085050391) - CONTRATTO APPLICATIVO ANNO 2025

CIG Master: 9243386B6C

CIG DERIVATO: A067AB2D45

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);
- D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 "Decreto correttivo del Codice dei Contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;
- Linee Guida Anac n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti "offerta economicamente più vantaggiosa";
- Linee Guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni;

Richiamato:

- il provvedimento del Direttore dell’Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 3635 del 19.05.2022 con cui veniva indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la stipula di un Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all’IRST" per una durata di 48 mesi e per un importo complessivo a base di gara di € 4.500.000,00, IVA esclusa, di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il provvedimento prot. 9502 del 29.12.2022, pubblicato sul sito dell’IRST, con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 8972/2022 relativa all’affidamento dei lavori in oggetto in favore della ditta CONS. COOP. SOC. COOP. con sede legale in Forlì (FC) in Via Galvani n.17 (Codice Fiscale / P. IVA 00140990409) ;
- il contratto di Accordo Quadro, stipulato con la ditta aggiudicataria sopra menzionata in data 14/02/2023r ep. 6/2023;

SC Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Precisato che:

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito dell'accordo quadro è di € 4.500.000,00 (di cui 90.000,00 € per oneri di sicurezza) oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
- la durata dell'accordo quadro è stimata in n. 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro in modalità elettronica, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'accordo quadro non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore; pertanto l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;

Considerato che:

- trattandosi di un accordo quadro vi è la necessità di procedere alla sottoscrizione di singoli contratti applicativi che saranno affidati all'assegnatario per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- gli interventi di cui trattasi comprendono, in via esemplificativa, attività e lavori di manutenzione a richiesta, ordinati con singoli OdL o con progetti definitivi/esecutivi predisposti dalla stazione appaltante, che si renderanno via via necessari per le esigenze della Stazione Appaltante e che potranno comprendere in via esemplificativa opere di natura edile, strutturale ed impiantistica, come meglio si evince dal documento di sintesi allegato;

Dato atto che:

- con provvedimento prot. 1586 del 24.02.2023 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per l'anno 2023 dell'importo presunto di € 1.052.500,00 di cui € 21.050,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57%) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, con scadenza il 31.12.2023, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- con provvedimento prot.4562 del 06.07.2023 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo per l'esecuzione degli interventi straordinari ed urgenti a seguito degli eventi alluvionali del mese di maggio 2023 dell'importo presunto di € 495.000,00 di cui € 4.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57%) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, con scadenza il 31.12.2023, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;
- con provvedimento prot. 2886 del 28.05.2024 è stato disposto l'affidamento di un contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione per l'anno 2024 dell'importo presunto di € 1.744.500,00 di cui € 34.890,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57%) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, con scadenza il 31.12.2024, salvo il completamento di lavorazioni in corso alla data di scadenza;

SC Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Verificato che alla data del 31.12.2023 l'importo contrattuale del contratto applicativo stipulato in data 24.02.2023 n. rep. 10/2023 prot.1587, di quello stipulato in data 06.07.2023 n. rep.21/2023 prot.4564, nonché di quello stipulato in data 28.05.2024 n. rep. 9/2024 prot. 2887, sono stati completamente utilizzati e pertanto è necessario provvedere alla stipula di un nuovo contratto applicativo fino alla data del 30.09.2025 e fino all'esaurimento dell'importo contrattuale relativo all'accordo quadro così come stipulato in data 14/02/2023 rep. 6/2023;

Ritenuto:

- di procedere per l'anno 2025 all'affidamento degli interventi di cui ai precedenti punti mediante la sottoscrizione di un contratto applicativo dell'importo presunto di € 556.763,75 di cui € 11.135,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
- di fissare il termine di scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto applicativo al 30.09.2025, fatto salvo l'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale oggetto di affidamento;
- di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 9502 del 29.12.2022;
- di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanese, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
- di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Gatteo a Mare, Via delle Nazioni n.64;

Definito il quadro economico relativo al contratto applicativo come dettagliato nei documenti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del procedimento in relazione alla compatibilità della spesa con il Bilancio di Previsione 2025 in cui si terrà conto della spesa conseguente al presente atto;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte del Responsabile Unico del procedimento che sottoscrive in calce;

Richiamata la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di affidare a CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. SOC. COOP., con sede legale in Forlì (FC), Via Galvani n.17/B, C.F.-P.IVA 00140990409, ditta aggiudicatrice

SC Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- dell'Accordo Quadro per i lavori di "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST", sottoscritto in data 14/02/2023 rep.6/2023, i lavori per gli interventi specificati in premessa e allegato attraverso la sottoscrizione di un contratto applicativo per l'anno 2025 per l'importo presunto di € 556.763,75 di cui € 11.135,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57 %) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;
2. di fissare il termine di scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto applicativo al 30/09/2025, fatto salvo l'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale oggetto di affidamento;
 3. di precisare che il suddetto contratto sarà stipulato sulla base dello schema di contratto applicativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si approva;
 4. di approvare il quadro economico relativo al suddetto contratto applicativo, allegato quale parte integrante e sostanziali del presente atto;
 5. di precisare che per il contratto applicativo è stato richiesto apposito CIG derivato **A067AB2D45** al fine di identificare i singoli contratti stipulati a valle dell'accordo quadro;
 6. di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Americo Colamartini;
 7. di confermare quale Direttore dei Lavori il Geom. Lorenzo Milanese, dipendente di IRST IRCCS S.r.l. in servizio presso l'Ufficio Tecnico;
 8. di confermare quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Claudio Chinni, con studio in Gatteo a Mare, Via delle Nazioni n.64;
 9. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
 10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
 11. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore SC Programmazione e Controllo e agli uffici competenti per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi e di precisare che la trasmissione del presente atto a tutte le altre articolazioni aziendali interessate all'esecutività dello stesso si intende assolta ad ogni conseguente effetto con la pubblicazione sul sito istituzionale.

Allegati:

- Quadro interventi
- Schema di contratto applicativo

Il Direttore
SC Risorse Strutturali, Tecnologiche,
Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- Firmato digitalmente -